





- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537 ze zm.),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
- Inwestycja poza obszarami Natura 2000.

#### **4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

4.1 Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

4.2 Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

4.3 Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

4.4 Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego.

Inwestycja nie pogorszy istniejących warunków środowiska naturalnego. Zgodnie z kryteriami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

#### **5. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Nie dotyczy teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

#### **6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

6.1 Obsługa komunikacyjna – działka nr 36/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej Nr 3136Z dz. nr 89 – istniejący, bez zmian.

Projekt decyzji uzgodniono z Zarządcą drogi tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Gryfiach, postanowienie znak: ZDP.4400.146.2024.JB z dnia 12.12.2024 r. (data wpływu 13.12.2024 r.), uzgodnienia dokonano z następującymi uwagami:

1. *Dostęp komunikacyjny do części działki 36/2 obr. Stawno-Sokołów gm. Gryfice, na której planowana jest inwestycja poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej z drogi powiatowej nr 3136Z*
2. *Rozpoczęcie jakichkolwiek prac w granicach pasa drogowego wymaga uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wydanego na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych przez zarządcę drogi.*
3. *Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się w pasie drogowym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, chyba, że uzyskano zezwolenie, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy.*

6.2 Likwidacja kolizji i zbliżenia od istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej Zarządców.

6.3 Podłączenie do istniejących mediów na warunkach wydanych przez Zarządców sieci.



6.4. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.

#### **7. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.**

Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności nie może:

-emitować hałasu, wibracji, promieniowania i powodować zakłóceń elektrycznych,  
-zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
  - W projekcie budowlanym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiednie, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
  - Realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
  - Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.
  - Stronami postępowania są właściciele działek przez które przechodzi przedmiotowa inwestycja.
- Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

#### **8. Ochrona według przepisów odrębnych.**

8. 1 Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych, nie jest zagrożony powodzią oraz nie jest terenem górniczym.

8. 2 Ochrona gruntów rolnych i leśnych - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82), nie dotyczy działka nr 12 użytek dr, działka nr 3 użytek Wp.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – teren lokalizacji inwestycji w części działki nr 36/2 - mapa zasadnicza 1:500.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 22.10.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Gryfiach wpłynął wniosek złożony przez Zakład Usług Komunalnych w Gryficach, ul. Zielona 5, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kolumbarium z niszami przeznaczonymi do umieszczania urn na terenie cmentarza komunalnego na terenie części działki nr 36/2, obręb geodezyjny Stawno-Sokołów, gm. Gryfice.

Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zgodnie z którymi celami publicznymi jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

Inwestor załączył kopię mapy z lokalizacją przebiegu inwestycji. Decyzję przygotowano w oparciu o art. 50, 51 ust. 1 pkt 2, 52, 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia decyzji uwzględniają wymagania przepisów odrębnych (uzgodnienia na etapie projektu decyzji).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy, stosownie do którego właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Szczególne znaczenia ma analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o czym stanowi art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy.

**Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.**

*Decyzję wydano po uzgodnieniu z:*

- Zarządem Dróg Powiatowych w Gryficach postanowienie znak: ZDP.4400.18.2024.JB z dnia 02.08.2024 r. (data wpływu 07.08.2024 r.) - uzgodnienie decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (uzgodnienia dokonano przy zachowaniu warunków określonych w pkt 6.1 niniejszej decyzji);

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gryficach - uzgodnienie decyzji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co uznano za uzgodnienie decyzji).

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 53. ust. 7 w/w ustawy - Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 53. ust. 8 w/w ustawy - Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 55 w/w ustawy - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 w/w ustawy - Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót Inwestor winien wystąpić do Starosty Gryfickiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządził **mgr inż. arch. Patrycjusz Szewczyk - Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów Nr ZP-0473**, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 12/ZPOIA/2005.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gryfic w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Gryfic, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gryfic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:  
mapa w skali 1: 500.

Otrzymują:

- 1) Zakład Usług Komunalnych w Gryficach, ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice
2. A/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).





**Powiat: gryficki**

Rejestr w Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Białymostku

# Kopia mapy zasadniczej

07.11.2024

PODGIK.6642.1.2497.2024

Skala 1:500

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Grzeczach  
*Karolina Girczyńska-Badowska*  
pomoc administracyjna

